



Sovstugan fastigheter AB

Ansökan om lägenhetsbyte Stockholm

För att genomföra ett lägenhetsbyte krävs att du fyller i och skickar in en bytesblankett till oss. Fyll noga i din ansökan och ange samtliga parter skäl för bytet. Om flera parter är inblandade kan det beskrivas med en skiss. Glöm inte att skriva under försäkran. Byten sker alltid per den första i månaden.

Våra grundkrav på en ny hyresgäst är:

- Den sökande måste ha fyllt 18 år.
- Den sökande ska ha en fast anställning.
- Den sökande måste vara kreditvärdig och inte ha några betalningsanmärkningar. Vi genomför alltid en kontroll av detta.

Räkna med minst 1 månads handläggningstid från och med det datum vi fått in *komplett* bytesansökan. Komplet ansökan innebär ifylld blankett, kompletterande handlingar, samt att kostnaden för kreditupplysningen har betalats. Vi kontaktar dig då beslut har tagits i ärendet, det är ingen idé att ringa oss och fråga.

Följande handlingar ska skickas in med din bytesansökan:

- Personbevis på samtliga hyresgäster i byteskedjan, även avflyttande hyresgäst
- Kopia på lägenhetskontrakt för inflyttande hyresgäst. Ingår flera hyresgäster i byteskedjan vill vi ha kopian även på deras hyreskontrakt
- Arbetsgivarintyg på inflyttande hyresgäst

Kreditupplysning kommer att tas på inflyttande hyresgäst/-er.

En kreditupplysning kostar 125 kronor per person vilket sätts in på vårt bankkonto 5201-6417 i förskott. Ange namn och lägenhetsnummer vid inbetalning.

Besiktning

Lägenheten ska besiktigas innan kontrakt skrivs. Utflyttningsbesiktningen görs för att notera uppkomna skador eller brister samt eventuella ersättningskrav på avflyttande hyresgäst. I övrigt tas lägenheten över i befintligt skick av inflyttande hyresgäst. Vid inflyttning görs en ny besiktning där vi dokumenterar lägenhetens skick.

Utflyttningsbesiktningen ska vara godkänd senast två veckor före flyttningsdag. Tid bokas hos oss på det kontaktnr vi anslagit i porten.

Om det i efterhand visar sig att bytet inte gått rätt till äger Sovstugan Fastighetsförvaltning rätt att återkalla bytet.



Sovstugan fastigheter AB

Ansökan om lägenhetsbyte

Ifylld blankett, bilagor och försäkran skickas till:

Sovstugan fastigheter AB

Inteckningsvägen 89

129 31 Hägersten

Avflyttande hyresgäst

Namn	Lägenhetsnummer	Lägenhetens storlek rum m2
Gatuadress	Telefon bostad/mobil	Inflyttningsdatum
Postadress	Telefon arbete	Antal hushållsmedlemmar
Skäl till byte och övriga upplysningar		

Föreslagen hyresgäst

Namn	Personnummer	Nuvarande lägenhets storlek rum m2
Gatuadress	Telefon bostad/mobil	Inflyttningsdatum
Postadress	Telefon arbete	Antal hushållsmedlemmar
Nuvarande hyresvärd	Telefon	Hyra kr/månad
Arbetsgivare	Telefon	Årsinkomst
Skäl till byte och övriga upplysningar		

Ev. medsökandes namn	Personnummer	Telefon
Arbetsgivare	Telefon	Årsinkomst

Ingår fler lägenheter i en byteskedja? Fyll i nedanstående uppgifter om övriga deltagare i kedjan. Använd baksidan för fler än en deltagare, gärna med en skiss. Samtliga uppgifter krävs.

Namn	Telefon
Adress	Lägenhetens storlek rum m2
Hyresvärd	Telefon

Övriga upplysningar

Bifoga bytesförsäkran, personbevis för samtliga parter, kopior på alla hyreskontrakt samt ett arbetsgivarintyg för inflyttande hyresgäst(er).

Betala avgift för kreditupplysning till bankgiro 5201-6417.



Sovstugan fastigheter AB

Försäkran

Härmed försäkras vi på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är sanningsenliga och att bytet kommer att genomföras enligt lämnade uppgifter.

Vi försäkras även att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller dylikt har förekommit eller kommer att förekomma i samband med bytet.

Vi försäkras även att vi inte utelämnat uppgifter eller lämnat vilseledande uppgifter om våra boendeförhållanden, som skulle ha kunnat påverka frågan om bytets godkännande.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra åtal för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om, att ifall avtal skrivs med honom/henne beträffande byteslägenheten, detta kan komma att sägas upp om det senare visar sig att lämnade uppgifter är oriktiga. Samma sak gäller även om vilseledande eller utelämnande av uppgifter enligt ovan senare kan fastställas.

Ort och datum	
Nuvarande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Medsökande	Medsökande

Undertecknad tillträdande hyresgäst medger i samband med denna ansökan att hyresvärden får ta kreditupplysning på den sökande. En kostnad på 125 kr som skall sättas in på vårt bankgiro 5201-6417.

Ort och datum	
Tillträdande hyresgäst	Medsökande